HELSINGIN LIIKEKIINTEISTÖT OY

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	Nimi Helsingin Liikekiinteistöt Oy		Puhelinnumero 0503221731 / Louhivaara
	Jakeluosoite Bulevardi 17 A 36	Postinumero 00210	Postitoimipaikka Helsinki
VUOKRALAINEN	Nimi Pirkanmaan Hyvinvointialue		LY/Henkilötunnus 1923299-5
	Mikko Alin 044 472 2676, mikko.alin@pirha.fi		
	Laskutusosoite 003732213086 Telia välittäjätunnus 003703575029	Postinumero	Postitoimipaikka
	Jakeluosoite 003732213086	Postinumero PL 5014	Postitoimipaikka 02066 DOCUSCAN
	Käyttötarkoitus MUUTOSTYÖSOPIMUS		
	Vuokrattavat tilat KtöOy Toriaseman A-portaan 1.kerroksen MUUTOSTYÖT		
	SOPIMUS PIRHAN VUOKRAAMIIN TILOIHIN TEHTÄVISTÄ MUUTOSTÖISTÄ		Pinta-ala n. m^2

VUOKRA-AIKA	Vuokra-ajan alkamispäivä 1.11. 2026	Ensimm. irtisanomispäivä toistaiseksi voimassa olevassa sopimuksessa		
	Vuokrasopimus on määräaikainen tai voimassa toistaiseksi. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymisajankohtana. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan yllämainittuna irtisanomispäivänä noudattaen sovittua irtisanomisaikaa.			
	☐ Toistaiseksi voimassa oleva	Irtisanomisaika	☐ Määräaikainen	Päättymispäivä 1.11.
	Tilojen hallintaoikeuden siirtymispäivä. Hallintaoikeuden siirtyminen edellyttää, että sovittu vakuus on toimitettu vuokranantajalle. Tilojen hallintaoikeus vuokrasopimuksella on Pirhalla.			
VUOKRA	Kuukausivuokra €/kk 4.500,00 € + alv	Pankkiyhteys		
	Muutostyön kustannukset maksaa Pirha kuukausittain 1.11.2026 - 31.10.2027 ajalla.			
	Muutostyön työselitys liite 1.			
	Erilliskorvaukset: Sähkö ei sisälly vuokraan. Muut mahdolliset erilliskorvaukset on sovittu liitteessä.			
INDEKSIEHTO	☐ Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin	Perusindeksi VVKK		Pisteluku
LIITTEET	☐ Muista ehdoista on sovittu liitteissä.	Vakuutamme tutustuneemme tämän lomakkeen kääntöpuolella oleviin ehtoihin sekä liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan sopimuksen mukaisia ehtoja. Vuokranantaja on ilmoittanut vuokralleanto-oikeutensa perusteen sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat.		
	Liitteiden numerot			
VUOKRAVAKUUS	Tämän sopimuksen mukaisten kaikkien velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen panttaa vuokranantajalle tämän hyväksymän vuokravakuuden tai toimittaa vuokranantajalle pankkitakauksen.			
	Vakuuden arvo ei vuokravakuutta	Vakuuden muoto	Vakuuden viimeinen toimituspäivä	
ALLEKIRJOITUKSET	Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.			
	Paikka ja päivämäärä Tampereella . lokakuuta 2026		Paikka ja päivämäärä Tampereella . lokakuuta 2026	
	VUOKRANANTAJAN ALLEKIRJOITUS		VUOKRALAISEN ALLEKIRJOITUS	
	Nimen selvennys Pentti Välkki Juha Louhivaara		Nimen selvennys	

HELSINGIN LIIKEKIINTEISTÖT OY

LIITE	Vuokrasopimus

Pirhan ja Helsingin Liikekiinteistöt Oy:n sopimus KtöOy Toriaseman A-portaan 1.kerroksen MUUTOSTÖISTÄ

MUUTOSTÖIDEN TYÖSELITYS:

Arkkitehtuuritoimisto 2.10.2026
Olli Tapio Ky
Puh. 0400-639320

Nokian Toriasema / Pirha, 1. kerros
Muutostöiden alustava kustannusarvio

Rakennustyöt - suojaukset ja purkutyöt - uusien seinien ja oviaukkojen teko - ovien asennukset ja listoitukset, 8 kpl - lattioiden laatoitukset purettujen seinien kohdilta - pesutornitilan lattiaan muovimatto ja jalkalistat matosta - tarvittavat aputyöt muille urakoitsijoille - tarvittavat rakennusmateriaalit	17 800,00 eur	alv 0%
Maalaustyöt	3 000,00 eur	
Alaslasketut katot	4 000,00 eur	
Keittiön / ruokailutilan keittiökalusteet	6 500,00 eur	
Keittiön koneet ja laitteet - jääkaapit 2 kpl, pakastin, astianpesukone, mikro ja liesituuletin	2 700,00 eur	
Putkityöt	1 300,00 eur	
Ilmanvaihtotyöt	1 500,00 eur	
Sähkötyöt	4 000,00 eur	
Hissin lukitusmuutos ja mahdolliset muut lukitusasiat	3 000,00 eur	
Suunnittelu, projektinhoito ja työaikainen valvonta	4 500,00 eur	
Loppusiivous	2 000,00 eur	
Yhteensä	50 300,00 eur	alv 0%